उत्कर्ष स्माल फाईनेंस बैंक

आपकी उम्मीद का खाता

(एक अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक)

आंचलिक कार्यालय: फ्री गंजिज, हनी अर्जुन वशिल्या टॉवर, प्लॉट नं. 288, सेंट्रल एवेन्यू रोड, लकड़गंज नागपुर, महाराष्ट्र–440008
पंजीकृत कार्यालय: उत्कर्ष टावर, एलएच – 31 (एयरपोर्ट रोड), रोहनपुर, काणी सराय, हरहुआ, वाराणसी, उत्तर प्रदेश – 221106

सार्वजनिक सूचना

सर्वसाधारण की जानकारी हेतु सूचित किया जाता है कि उत्कर्ष स्माल फाईनेंस बैंक लिमिटेड आगे "बैंक" कहा गया है) ने इस सार्वजनिक सूचना के माध्यम से लोकर को तोड़ने का निर्णय लिया है, इस संबंध में ग्राहक को साधारण/पंजीकृत डाक के माध्यम से कई पत्र प्रेषित किए गए, तथापि ग्राहक की ओर से कोई उत्तर प्राप्त नहीं हुआ। अतः बैंक द्वारा ग्राहक से अनुरोध किया जाता है कि वह संपूर्ण बकाया लोकर किराया राशि का भुगतान करे। यदि ग्राहक इस सार्वजनिक सूचना के प्रकाशन की तिथि से 90 दिनों के भीतर उक्त बकाया राशि का भुगतान करने में विफल रहता है, तो बैंक प्रचलित नियामकीय दिशानिर्देशों के अनुसार उक्त लॉकर को तोड़ने हेतु अधिकृत होगा।

भुगतकर्ता का विवरण निम्नानुसार है:

क्र. सं.	शाखा का नाम	खाते का नाम	ग्राहक का नाम	लॉकर नं. चाबी नं.	सार्वजनिक सूचना का बकाया राशि
1	दरभंगा	139908000 0000007	वैदेही झा	लॉकर नं. 44 चाबी नं. 17	₹ 5159.93/-

ग्राहक का पता: पूजी प्रदीपकुमार मिश्रा ओल्ड सब एरिया ऑफिस हिंदुस्तान लालपेट कॉलोनयरी नंबर 1 नंदगाम पांडे गोंडे चंद्रपुर महाराष्ट्र भारत 442507

तिथि : 02.10.2026
स्थान : बिहार

हस्ता./–(अधिकृत अधिकारी)
उत्कर्ष स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

AXIS BANK LTD.

स्टरलिंग असैट्स ग्रुप, एक्सिस हाउस, प्लॉट 1–14, टॉवर 4, चौथा तल, सैक्टर 128, नोएडा (उ. प्र.)– 201304, फोन नं. 0120–6210933

सार्वजनिक सूचना

निम्नलिखित उधारकर्ता/ बंधक/ गारंटर/ बंधककर्ताओं को एक नोटिस दिया जाता है कि उन्होंने एक्सिस बैंक लिमिटेड से प्राप्त क्रेडिट सुविधाओं के मूलधन और ब्याज के भुगतान में चूक की है और उक्त सुविधाएं 03.05.2026 को गैर–निष्पादित संपत्ति (एनपीए) में बदल गई हैं। दिनांक 07.09.2026 को उधारकर्ता/ बंधक/ गारंटर/ बंधककर्ताओं को प्रतिभूतिकरण और वित्तीय परिसंपत्तियों के पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित के प्रवर्तन (सरफेसी) अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत उनके अंतिम ज्ञात पतों पर नोटिस जारी किया गया था, हालांकि कुछ पतों से नोटिस बिना तामील हुए वापस आ गए हैं और इस तरह उन्हें इसके बारे में सार्वजनिक नोटिस के माध्यम से सूचित किया जाता है।

उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ताओं के नाम और पते	डिमांड नोटिस की तिथि	बकाया राशि
1. मेसर्स क्री–डोह डिस्ट्रीब्यूटर्स (उधारकर्ता और बंधककर्ता) 600, ग्राउंड फ्लोर, पॉकेट–सी, आई.एफ.सी, गाजीपुर, नई दिल्ली, पूर्वी दिल्ली, 110096। ईमेलः roshisingh9@gmail.com 2. श्री श्री रोशी सिंह पुत्र अविनाश चंद्र जॉली, (मालिक और गारंटर) आलोक सिंह के नाम से, डी5–1502, केंद्रीय विहार, प्लॉट –07 सेक्टर–पी–4, केंद्रीय विहार पॉकेट 4, बिल्डर यूनिटेक हाइट, ग्रेटर नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, वीटीसीः सेक्टर ओमेगा 1, पीओः गुरजिंदर विहार, जिलाः गौतम बुद्ध नगर, राज्यः उत्तर प्रदेश, पिनः 201315। ईमेलः roshisingh9@gmail.com	07.09.2026	रु. 2,15,90,713.82 (दो करोड़ पंद्रह लाख नब्बे हजार सात सौ तेरह और बयासी पैसे मात्र) सीजीटीएमएसई सुविधाओं के लिए विस्तारित किया गया है, जो 05.09.2026 (इसमें 05.09.2026 तक लागू ब्याज और अन्य देय राशि/शुल्क शामिल हैं) के रूप में देय राशि है, साथ ही 06.09.2026 से अंतिम भुगतान की तारीख तक पूरा ब्याज और अन्य सभी शुल्क

अनुसूची:– 1. संबंधित/ऋण लेने वाले (अर्थात प्राप्तकर्ता संख्या 1) की वर्तमान और भविष्य दोनों की संपूर्ण चालू संपत्तियां।

नोटिस की प्रतिस्थापन सेवा के लिए कदम उठाए जा रहे हैं। उपरोक्त उधारकर्ताओं, बंधक, बंधककर्ता और/या उनके गारंटर (जहां भी लागू हो) को सलाह दी जाती है कि वे इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के भीतर बकाया राशि का भुगतान करें, अन्यथा वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन (सरफेसी) अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के अनुसार इस नोटिस की तारीख से 60 दिनों की समाप्ति के बाद आगे की कार्रवाई की जाएगी।

दिनांक: 02.10.2026 प्राधिकृत अधिकारी, (एक्सिस बैंक लिमिटेड)

एनएफपी सम्पूर्ण फूड्स लिमिटेड

CIN: L10793DL2023PLC455908

पंजीकृत कार्यालय का पता: ग्राउंड फ्लोर, प्लॉट नं. 70, बीउए एवं बीउबी, रामा रोड, औद्योगिक क्षेत्र, कीर्ति नगर, पश्चिम दिल्ली–110015; फोन: +91–011–45007355

ईमेल: compliance@sampoornanuts.com, वेबसाइट: www.sampoornanuts.com

डाक मतपत्र एवं ई–वोटिंग संबंधी जानकारी की सूचना

कंपनी अधिनियम, 2013 ('अधिनियम') की धारा 110 और 108 के साथ पठित कंपनी (प्रबंधन एवं प्रशासन) नियम, 2014 के नियम 20 और नियम 22, सामान्य बैठकों पर सचिवीय मानक, भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 के विनियम 44 के प्रावधानों के तहत और कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय तथा भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड द्वारा समय–समय पर जारी प्रासंगिक परिपत्रों के अनुपालन में कंपनी 1 अक्टूबर, 2026 की डाक मतपत्र सूचना के माध्यम से रिमोट इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग प्रक्रिया (ई–वोटिंग) के जरिए नीचे दिए गए प्रस्तावों के लिए अपने सदस्यों से स्वीकृति मांग रही है:

मद सं.	विवरण
1	कंपनी के मेमोरेण्डम ऑफ एसोसिएशन के उद्देश्य खंड में संशोधन करने हेतु

उपरोक्त परिपत्रों के अनुसार, अधिनियम की धारा 102 के तहत व्याख्यात्मक विवरण सहित डाक मतपत्र सूचना को ई–मेल के माध्यम से भेजने की प्रक्रिया गुरुवार, 1 अक्टूबर, 2026 को पूर्ण कर ली गई है। कंपनी द्वारा अपने सभी सदस्यों को ई–वोटिंग की सुविधा प्रदान करने के उद्देश्य से सेंट्रल डिपॉजिटरी सर्विसेज लिमिटेड ("सीडीएसएल") को नियुक्त किया गया है। 1 अक्टूबर, 2026 की डाक मतपत्र सूचना कंपनी की वेबसाइट www.sampoornanuts.com तथा नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड की वेबसाइट www.nseindia.com पर भी उपलब्ध है।

वर्तमान में लागू नियामक आवश्यकताओं के अनुरूप सदस्य उक्त विशेष प्रस्तावों पर केवल ई–वोटिंग के माध्यम से ही मतदान कर सकते हैं, जो निम्नलिखित समय–सारणी के अनुसार आयोजित होगा:

ई–वोटिंग का प्रारंभ	शुक्रवार, 02 अक्टूबर, 2026 को प्रातः 9:00 बजे (आईएसटी)
ई–वोटिंग का समापन	शनिवार, 31 अक्टूबर, 2026 को सायं 5:00 बजे (आईएसटी)

इसके बाद सीडीएसएल द्वारा ई–वोटिंग मॉड्यूल को वोटिंग के लिए निष्क्रिय कर दिया जाएगा।

केवल वही सदस्य जिनके नाम कट–ऑफ तिथि, यानी शुक्रवार, 25 सितंबर, 2026 तक कंपनी के सदस्यों के रजिस्टर में या डिपॉजिटरी द्वारा बनाए गए लाभभोगी स्वामियों के रजिस्टर में दर्ज हैं, वे उक्त विशेष प्रस्तावों पर अपना वोट देने के हकदार हैं। जिन सदस्यों के ई–मेल पते पंजीकृत/अद्यतन नहीं हैं और इसलिए उन्हें अभी तक उपरोक्त सूचना प्राप्त नहीं हुई है, वे निम्नलिखित तरीके से अपने विवरण पंजीकृत कर सकते हैं:

क. डिमैट रूप में शेयर रखने वाले सदस्य जिनके ई–मेल पते पंजीकृत/अद्यतन नहीं हैं, उनसे अनुरोध है कि वे अपने संबंधित डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट के पास अपना ई–मेल पता पंजीकृत/अद्यतन कराएं।

ख. भौतिक रूप में शेयर रखने वाले सदस्य जिनके ई–मेल पते पंजीकृत/अद्यतन नहीं हैं, उनसे अनुरोध है कि वे स्काईलाइन फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड (आरटीए) को admin@skylinerta.com पर मेल भेजकर या 011–26812682, 40450193 से 97 पर संपर्क करके अपना ई–मेल पता पंजीकृत/अद्यतन कराएं।

यदि ई–इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से सीडीएसएल की ई–वोटिंग सिस्टम द्वारा ई–वोटिंग के संबंध में आपके पास कोई प्रश्न या समस्या है, तो आप श्री राकेश दलवी, वरिष्ठ प्रबंधक, (सीडीएसएल), सेंट्रल डिपॉजिटरी सर्विसेज (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, 25वीं मंजिल, मैराथन फ्यूचरेक्स, मफतलाल मिल कम्पाउंड्स, एन एम जोशी मार्ग, लोअर परेल (ईस्ट), मुंबई – 400013 को संबोधित कर सकते हैं या helpdesk.evoting@cdslindia.com पर ई–मेल भेज सकते हैं अथवा टोल फ्री नं. 1800 21 09911 पर कॉल कर सकते हैं।

डाक मतपत्र के परिणाम मंगलवार, 03 नवंबर, 2026 को या उससे पहले घोषित किए जाएंगे।

स्क्रूटनाइजर की रिपोर्ट के साथ घोषित परिणाम कंपनी की वेबसाइट www.sampoornanuts.com पर और सीडीएसएल की वेबसाइट www.evotingindia.com पर उपलब्ध होंगे। ऐसे परिणामों को कंपनी द्वारा एनएसई की वेबसाइट पर भी अपलोड किया जाएगा जहाँ कंपनी के शेयर सूचीबद्ध हैं।

निदेशक मंडल के लिए और उनकी ओर से
एनएफपी सम्पूर्ण फूड्स लिमिटेड
हस्ता./–
स्थानः नई दिल्ली बबली
दिनांकः 02.10.2026 कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालयः नं. 167–169, द्वितीय तल,अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई–600015, और शाखा कार्यालयः कार्यालय संख्या 311 एवं 312, आईटीएल वॉर्ल्ड–एक्स टॉवर, ए–9 बिल्डिंग, एनएसपी, पीतमपुरा–110034

संपर्क विवरणः जेडआरएम (पवन पांडे): 8010562716। आरआरएम (रविशंकर): 9999735552 । एएलएम (प्रमोद चंद): 9213871859 ईमेलः auction@hindjahousingfinance.com

निजी समझौते के माध्यम से बिक्री की सूचना

सरफेसी अधिनियम, 2002 के नियम 8(8) और 9(1) के परंतुक के साथ पठित एचएचएफएल को गिरवी रखी गई अचल संपत्तियों की बिक्री।

अधोहस्ताक्षरी, एचएचएफएल के अधिकृत अधिकारी के रूप में, सरफेसी अधिनियम की धारा 14(1) के तहत अनुसूची में उल्लिखित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है। आम जनता को सूचित किया जाता है कि अनुसूची में वर्णित आरक्षित संपत्ति निजी संधि/सार्वजनिक ई–नीलामी के माध्यम से एचएचएफएल द्वारा स्वीकार्य शर्तों पर, ''जैसा है जहां है'', ''जैसा है वैसा ही'' और ''जो कुछ भी उपलब्ध है'' के आधार पर, अपने बकाया की वसूली के लिए बिक्री हेतु उपलब्ध है।

मानक नियम एवं शर्तें निम्नानुसार हैं: 1. निजी संधि के माध्यम से बिक्री ''जहां है जैसा है'' और ''जो है जैसा है जैसा है'' के आधार पर होगी। 2. खरीदार को आवेदन और केवाईसी दस्तावेजों के साथ, प्रस्तावित राशि का 10: जमा करना होगा। स्वीकृति मिलने पर आवश्यक 25% जमा राशि में से इसे समायोजित कर दिया जाएगा। ईएमडी पर कोई ब्याज देय नहीं होगा। 3. एचएचएफएल द्वारा प्रस्ताव स्वीकार किए जाने पर, क्रेता को अगले कार्य दिवस तक बिक्री मूल्य का 25% (प्रारंभिक 10% सहित) जमा करना होगा। 4. बिक्री मूल्य का शेष 75% बिक्री की पुष्टि के 15 दिनों के भीतर भुगतान करना होगा। 5. निर्धारित समय सीमा के भीतर राशि का भुगतान न करने पर, प्रारंभिक 10% सहित सभी जमा राशि स्वतः जब्त हो जाएगी और संपत्ति को बिना किसी पूर्व सूचना के पुनः बेचा जा सकता है। 6. यदि एचएचएफएल प्रस्ताव स्वीकार नहीं करता है, तो प्रारंभिक 10% जमा राशि बिना ब्याज के वापस कर दी जाएगी। 7. 50,00,000/– रुपये से अधिक की बोलियों के लिए, सफल खरीदार को आयकर अधिनियम की धारा 194–Aए के तहत 1% टीडीएस जमा करना होगा। 8. संपत्ति सभी मौजूदा और भविष्य के भारों सहित बेची जाती है, चाहे वे एको ज्ञात हों या अज्ञात एचएचएफएल किसी भी तृतीय–पक्ष के दावों, अधिकारों या वैधानिक देय राशियों के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। 9. खरीदार को संपत्ति के सभी पहलुओं पर स्वतंत्र रूप से उचित जांच करनी होगी। बाद में किसी भी दावे पर विचार नहीं किया जाएगा। 10. एचएचएफएल बिना कारण बताए किसी भी प्रस्ताव को अस्वीकार करने या नीलामी रद्द करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। 11. नीलामी/बोली केवल वेबसाइट www.bankeauctions.com के माध्यम से या सेवा प्रदाता मेसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड द्वारा प्रदान की गई नीलामी के माध्यम से ''ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड'' से ही आयोजित की जाएगी। 12. बोलीदाता अपनी पसंद के स्थान से ऑनलाइन पोर्टल के माध्यम से भाग ले सकते हैं। इंटरनेट कनेक्टिविटी संबंधी किसी भी समस्या के लिए सुरक्षित ऋणदाता/सेवा प्रदाता जिम्मेदार नहीं होंगे। 13. ई–नीलामी के बारे में अधिक जानकारी के लिए इच्छुक बोलीदाता सेवा प्रदाता मेसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, जिसका कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट नंबर 68, तीसरी मंजिल, सेक्टर–44, गुड़गांव, हरियाणा–122003 में स्थित है (संपर्क व्यक्तिः श्री मिथलेश, मोबाइल नंबरः 7080804466, ईमेलः Mithalesh.kumar@c1india.conn, ईमेलः tn@c1india.com, Prabhakaran.Malaichamy@c1india.com और सहायता (हेल्पलाइन) मोबाइल नंबरः +91–7291981124/25/26, सहायता ईमेलः Support@bankeauction.com से संपर्क कर सकते हैं। 14. ई–नीलामी में भाग लेने के लिए, इच्छुक बोलीदाताओं को https/www.bankeauctions.com पर अपना नाम समय से पहले पंजीकृत करना होगा और उन्हें उपयोगकर्ता आईडी और पासवर्ड प्राप्त होगा। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि सेवा प्रदाता से पासवर्ड प्राप्त होते ही उसे तुरंत बदल दें। 15. ई–नीलामी में भाग लेने के इच्छुक बोलीदाताओं को वापसी योग्य बयाना राशि (ईएमडी) यानी आरक्षित मूल्य का 10: (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) जमा करना होगा। यह राशि इच्छुक बोलीदाताओं द्वारा ''हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड'' के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से देय होगी। 16. इच्छुक पक्ष विवरण के लिए अधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकते हैं और 21.10.2026 को शाम 5.00 बजे या उससे पहले प्रस्ताव, ईएमडी और केवाईसी दस्तावेजों को जमा कर सकते हैं। 17. सफल नीलामी क्रेता बंधक संपत्ति से संबंधित सभी स्टांप शुल्क, पंजीकरण शुल्क, कर और अन्य वैधानिक खर्चों का वहन करेगा। 18. नवीनतम न्यायिक आदेशों के अनुसार, इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से सरफेसी अधिनियम की धारा 13(8) के तहत उधारकर्ताओं/बंधककर्ताओं का मोचन का अधिकार समाप्त हो जाता है। 19. बिक्री का संचालन सरफेसी अधिनियम और नियमों के प्रावधानों के अनुसार किया जाएगा।

अनुसूची

संपत्ति का विवरण (सुरक्षित परिसंपत्ति): तीसरी मंजिल, छत/टैरेस के अधिकार सहित, सामने की ओर आरएचएस, निर्मित संपत्ति के प्लॉट नंबर 211 और 212, जिसका क्षेत्रफल 55 वर्ग गज, अर्थात लगभग 45.99 वर्ग मीटर है, खसरा नंबर 64/23 में से, ग्राम हस्तसाल, दिल्ली राज्य दिल्ली की संपदा में स्थित, आबादी क्षेत्र जिसे कॉलोनी ठै ब्लॉक, मोहन गार्डन, उत्तम नगर, नई दिल्ली–110059 के नाम से जाना जाता है।
सीमाएं: पूर्व– अन्य संपत्ति, पश्चिम– अन्य संपत्ति, उत्तर– 15 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण– अन्य संपत्ति
बकाया राशिः रु. 28,76,585 (रुपये अट्ठाईस लाख छिहत्तर हजार पांच सौ पचासी) दिनांक 28/09/2026 तक।
आरक्षित मूल्यः रु. 13,50,000/– (रुपये तेरह लाख पचास हजार मात्र)
ईएमडी : रु. 1,35,000/–
ऋण नं: (ऋण नं. DL/NDP/NDPH/A0000000208))
उधारकर्ताओं के नाम: 1. श्री चंदन कुमार (उधारकर्ता) 2.श्रीमती इमरती देवी (सह–उधारकर्ता)
ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि: 21/10/2026 को 1700 बजे तक ।
ई–नीलामी की तिथि/समयः 22/10/2026 1100 बजे –1300 बजे तक।
बोली वृद्धि राशिः रु. 10,000/–

दिनांकः 02–10–2026 स्थानः दिल्ली अधिकृत अधिकारी– हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के लिये

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालयः नं. 167–169, द्वितीय तल,अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई–600015, और शाखा कार्यालयः कार्यालय संख्या 311 एवं 312, आईटीएल वॉर्ल्ड–एक्स टॉवर, ए–9 बिल्डिंग, एनएसपी, पीतमपुरा–110034

संपर्क विवरणः जेडआरएम: श्री पवन कुमार पांडे – 8010562716 । आरएलएम: श्री प्रमोद चंद – 9990338759
आरआरएम: श्री रविशंकर – 9999735552 । आरआरएम: श्री शशि मिश्रा – 9718025302
ईमेलः auction@hindjahousingfinance.com

निजी समझौते के माध्यम से बिक्री की सूचना

सरफेसी अधिनियम, 2002 के नियम 8(8) और 9(1) के परंतुक के साथ पठित एचएचएफएल को गिरवी रखी गई अचल संपत्तियों की बिक्री।

अधोहस्ताक्षरी, एचएचएफएल के अधिकृत अधिकारी के रूप में, सरफेसी अधिनियम की धारा 14(1) के तहत अनुसूची में उल्लिखित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है। आम जनता को सूचित किया जाता है कि अनुसूची में वर्णित आरक्षित संपत्ति निजी संधि/सार्वजनिक ई–नीलामी के माध्यम से एचएचएफएल द्वारा स्वीकार्य शर्तों पर, ''जैसा है जहां है'', ''जैसा है वैसा ही'' और ''जो कुछ भी उपलब्ध है'' के आधार पर, अपने बकाया की वसूली के लिए बिक्री हेतु उपलब्ध है। मानक नियम एवं शर्तें निम्नानुसार हैं: 1. निजी संधि के माध्यम से बिक्री ''जहां है जैसा है'' और ''जो है जैसा है जैसा है'' के आधार पर होगी। 2. खरीदार को आवेदन और केवाईसी दस्तावेजों के साथ, प्रस्तावित राशि का 10: जमा करना होगा। स्वीकृति मिलने पर आवश्यक 25% जमा राशि में से इसे समायोजित कर दिया जाएगा। ईएमडी पर कोई ब्याज देय नहीं होगा। 3. एचएचएफएल द्वारा प्रस्ताव स्वीकार किए जाने पर, क्रेता को अगले कार्य दिवस तक बिक्री मूल्य का 25: (प्रारंभिक 10% सहित) जमा करना होगा। 4. बिक्री मूल्य का शेष 75: बिक्री की पुष्टि के 15 दिनों के भीतर भुगतान करना होगा। 5. निर्धारित समय सीमा के भीतर राशि का भुगतान न करने पर, प्रारंभिक 10% सहित सभी जमा राशि स्वतः जब्त हो जाएगी और संपत्ति को बिना किसी पूर्व सूचना के पुनः बेचा जा सकता है। 6. यदि एचएचएफएल प्रस्ताव स्वीकार नहीं करता है, तो प्रारंभिक 10% जमा राशि बिना ब्याज के वापस कर दी जाएगी। 7. 50,00,000/– रुपये से अधिक की बोलियों के लिए, सफल खरीदार को आयकर अधिनियम की धारा 194–Aए के तहत 1: टीडीएस जमा करना होगा। 8. संपत्ति सभी मौजूदा और भविष्य के भारों सहित बेची जाती है, चाहे वे एको ज्ञात हों या अज्ञात एचएचएफएल किसी भी तृतीय–पक्ष के दावों, अधिकारों या वैधानिक देय राशियों के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। 9. खरीदार को संपत्ति के सभी पहलुओं पर स्वतंत्र रूप से उचित जांच करनी होगी। बाद में किसी भी दावे पर विचार नहीं किया जाएगा। 10. एचएचएफएल बिना कारण बताए किसी भी प्रस्ताव को अस्वीकार करने या नीलामी रद्द करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। 11. नीलामी/बोली केवल वेबसाइट **www.bankeauctions.com** के माध्यम से या सेवा प्रदाता मेसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड द्वारा प्रदान की गई नीलामी के माध्यम से ''ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड'' से ही आयोजित की जाएगी। 12. बोलीदाता अपनी पसंद के स्थान से ऑनलाइन पोर्टल के माध्यम से भाग ले सकते हैं। इंटरनेट कनेक्टिविटी संबंधी किसी भी समस्या के लिए सुरक्षित ऋणदाता/सेवा प्रदाता जिम्मेदार नहीं होंगे। 13. ई–नीलामी के बारे में अधिक जानकारी के लिए इच्छुक बोलीदाता सेवा प्रदाता मेसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, जिसका कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट नंबर 68, तीसरी मंजिल, सेक्टर–44, गुड़गांव, हरियाणा–122003 में स्थित है (संपर्क व्यक्तिः श्री मिथलेश, मोबाइल नंबरः 7080804466, ईमेलः **Mithalesh.kumar@c1india.conn**, ईमेलः **tn@c1india.com**, **Prabhakaran.Malaichamy@c1india.com** और सहायता (हेल्पलाइन) मोबाइल नंबरः +91–7291981124/25/26, सहायता ईमेलः **Support@bankeauction.com** से संपर्क कर सकते हैं। 14. ई–नीलामी में भाग लेने के लिए, इच्छुक बोलीदाताओं को **https/www.bankeauctions.com** पर अपना नाम समय से पहले पंजीकृत करना होगा और उन्हें उपयोगकर्ता आईडी और पासवर्ड प्राप्त होगा। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि सेवा प्रदाता से पासवर्ड प्राप्त होते ही उसे तुरंत बदल दें। 15. ई–नीलामी में भाग लेने के इच्छुक बोलीदाताओं को वापसी योग्य बयाना राशि (ईएमडी) यानी आरक्षित मूल्य का 10: (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) जमा करना होगा। यह राशि इच्छुक बोलीदाताओं द्वारा ''हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड'' के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से देय होगी। 16. इच्छुक पक्ष विवरण के लिए अधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकते हैं और 16.10.2026 को शाम 5.00 बजे या उससे पहले प्रस्ताव, ईएमडी और केवाईसी दस्तावेजों को जमा कर सकते हैं। 17. सफल नीलामी क्रेता बंधक संपत्ति से संबंधित सभी स्टांप शुल्क, पंजीकरण शुल्क, कर और अन्य वैधानिक खर्चों का वहन करेगा। 18. नवीनतम न्यायिक आदेशों के अनुसार, इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से सरफेसी अधिनियम की धारा 13(8) के तहत उधारकर्ताओं/बंधककर्ताओं का मोचन का अधिकार समाप्त हो जाता है। 19. बिक्री का संचालन सरफेसी अधिनियम और नियमों के प्रावधानों के अनुसार किया जाएगा।

अनुसूची

संपत्ति का विवरण (सुरक्षित परिसंपत्ति): निर्मित संपत्ति नं.– ए–34, द्वितीय तल बिना छत/टेरेस अधिकार के, भूमि क्षेत्रफल 50 वर्ग गज अर्थात 41.81 वर्ग गज, खसरा नं.–86/1 में से, ग्राम–हस्तसाल के राजस्व क्षेत्र में स्थित, आबादी क्षेत्र जिसे कॉलोनी मिलाप नगर के नाम से जाना जाता है, ब्लॉक–ए, उत्तम नगर, नई दिल्ली – 110059. सीमाएं: उत्तर: उक्त संपत्ति का हिस्सा, पूर्व: संपत्ति नं. 33, दक्षिण: 24 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम: प्लॉट नं. 34 का हिस्सा।
बकाया राशिः रु. 21,88,773/– (रुपये इक्कीस लाख अट्ठासी हजार सात सौ तिहत्तर मात्र) दिनांक 24/07/2024 तक
आरक्षित मूल्यः रु. 18,00,000/– (रुपये अठारह लाख मात्र)
ईएमडी : रु. 1,80,000/– (रुपये एक लाख अस्सी हजार मात्र)
ऋण नं.: (ऋण नं. **DL/NCU/GHAU/A0000021123**)
उधारकर्ताओं के नाम: 1. श्री चिंटू मल्होत्रा, 2. श्रीमती वर्षा चमन लाल
ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि: 16–10–2026 को 1700 बजे तक ।
ई–नीलामी की तिथि/समयः 17–10–2026, 1100 बजे –1300 बजे तक।
बोली वृद्धि राशिः रु. 10,000/–

दिनांकः 02–10–2026 स्थानः दिल्ली अधिकृत अधिकारी– हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के लिये

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES. NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION DIRECTLY OR INDIRECTLY OUTSIDE INDIA. THERE WILL BE NO PUBLIC OFFERING OF EQUITY SHARES IN THE UNITED STATES.

PUBLIC ANNOUNCEMENT

RAJ POLYPACK LIMITED

CIN: U25209GJ2021PLC126043

Our Company was originally incorporated as "Raj Polypack Private Limited" as a private limited company under the provision of the Companies Act, 2013 vide certificate of incorporation dated September 30, 2021, issued by Registrar of Companies, Central Registration Centre. Further, our company was converted from a private limited company to public limited company, pursuant to a special resolution passed by our Shareholders in the Extra-Ordinary General Meeting held on August 27, 2024, and consequently, the name of our Company changed to "Raj Polypack Limited" and the fresh certificate of incorporation dated October 23, 2024 was issued to our company by the Registrar of Companies, Central Processing Centre. The Corporate Identification Number of our Company is U25209GJ2021PLC126043. For details pertaining to the changes of name of our company and change in the registered office, please refer to the chapter titled "History and Certain Corporate Matters" beginning on page 142 of the Draft Prospectus.

Registered Office: B-1319, Sun West Bank, Ashram Road, Ahmedabad-380009, Gujarat, India;
Tel. No.: +91 99981 44089; Email: info@rajpolypack.onmicrosoft.com; **Website:** www.rajpolypack.in;
Contact Person: Ms. Yashvita Joshi, Company Secretary & Compliance Officer

PROMOTERS OF OUR COMPANY
MR. ARUN ASHOKBHAI MAHESHWARI, MR. AMIT ASHOKKUMAR MAHESHWARI AND MRS. CHAKSHU ARUN MAHESHWARI

THE ISSUE IS BEING MADE IN TERMS OF CHAPTER IX OF THE SEBI (ICDR) REGULATIONS, 2018 AS AMENDED. THE ISSUE IS BEING MADE PURSUANT TO REGULATION 229 (1) AND 253 (3) OF SEBI (ICDR) REGULATIONS, AS THE COMPANY'S POST ISSUE PAID UP CAPITAL IS LESS THAN ₹ 10.00 CR.

INITIAL PUBLIC ISSUE OF UPTO 20,00,000* EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10/- EACH ("EQUITY SHARES") OF RAJ POLYPACK LIMITED ("RAJ POLYPACK" OR THE "COMPANY" OR "THE ISSUER") FOR CASH AT A PRICE ₹ [•] PER EQUITY SHARE (INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹ [•] /- PER EQUITY SHARE) ("THE ISSUE PRICE") AGGREGATING UPTO ₹ [•] LAKHS, OF WHICH [•] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10/- EACH FOR CASH AT A PRICE OF ₹ [•] PER EQUITY SHARE INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹ [•] PER EQUITY SHARE AGGREGATING UPTO ₹ [•] LAKHS WILL BE RESERVED FOR SUBSCRIPTION BY MARKET MAKER TO THE ISSUE ("MARKET MAKER RESERVATION PORTION"). THE ISSUE LESS THE MARKET MAKER RESERVATION PORTION I.E. NET ISSUE OF UPTO [•] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10/- EACH AT AN ISSUE PRICE OF ₹ [•] /- PER EQUITY SHARE INCLUDING A SHARE PREMIUM OF UPTO ₹ [•] AGGREGATING TO ₹ [•] LAKHS (IS HEREINAFTER REFERRED TO AS THE "NET ISSUE"). THE ISSUE AND THE NET ISSUE WILL CONSTITUTE UPTO [•] % AND [•] %, RESPECTIVELY OF THE POST ISSUE PAID UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY. FOR FURTHER DETAILS, PLEASE REFER TO SECTION TITLED "TERMS OF THE ISSUE" BEGINNING ON PAGE 270 OF THE DRAFT PROSPECTUS.

THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES IS ₹ 10.00 EACH AND THE ISSUE PRICE OF ₹ [•] IS [•] TIMES OF THE FACE VALUE

In terms of Rule 19(2)(b)(I) of the SCRR this Issue is being made for at least 25% of the Post- Issue Paid-up Equity Share Capital of our Company. This Issue is being made through Fixed Price process in accordance and compliance with Chapter IX and other applicable provisions of SEBI (ICDR) Regulations wherein a minimum 50% of the Net Offer is allocated for Individual Investors who applies for minimum application size and the balance shall be offered to individual applicants other than Individual Investors who applies more than minimum application size and other investors including Corporate Bodies or Institutions, QIBs and Non-Institutional Applicants. However, if the aggregate demand from the Individual Investors who applies for minimum application size is less than 50%, then the balance Equity Shares in that portion will be added to the Individual Investors who applies for more than minimum application and vice-versa subject to valid Applications being received from them at or above the Issue Price. Additionally, if the Individual Investors who applies for minimum application size category is entitled to more than fifty per cent on a proportionate basis, the Individual Investors who applies for minimum application size shall be allocated that higher percentage. All potential investors shall participate in the Issue only through an Application Supported by Blocked Amount ("ASBA") process including through UPI mode (as applicable) by providing details of the respective bank accounts and/or UPI IDs, in case of UPI Applicants, if applicable, which will be blocked by the Self-Certified Syndicate Banks ("SCSBs") for the same. For details in this regard, specific attention is invited to 'Issue Procedure' beginning on page 284 of this Draft Prospectus. A copy will be filed with the Registrar of Companies as required under Sections 26 of the Companies Act, 2013.

This public announcement is being made in compliance with the provisions of Regulation 247(2) of the Securities and Exchange Board of India (Issue of Capital and Disclosure Requirements) Regulations, 2018 (**"SEBI ICDR Regulations"**) to inform the public that the Company is proposing, subject to requisite approvals, market conditions and other considerations, a public issue of its Equity Shares and has filed a Draft Prospectus ("DP") dated September 30, 2026 with the SME Exchange, in this case being SME Platform of BSE Limited ("BSE") on September 30 2026. Pursuant to Regulation 247(1) of SEBI ICDR Regulations,